Beth sydd wedi newid?

Mae'r ffordd y mae systemau draenio cynaliadwy (SuDS) ar gyfer dŵr wyneb yn cael eu cymeradwyo, eu mabwysiadu a'u rheoli mewn perthynas â datblygiadau newydd yng Nghymru wedi newid.

Ar 7 Ionawr 2019, cyflwynodd Llywodraeth Cymru Atodlen 3 i Ddeddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010, a nod hyn yw sicrhau bod SuDS yn cael eu hystyried a'u defnyddio i reoli dŵr wyneb ar ddatblygiadau newydd.

Nawr bydd phob datblygiad newydd sy'n cynnwys mwy nag un adeilad, neu lle bo'r ardal adeiladu'n cwmpasu 100m^2 o dir neu ragor angen SuDS i reoli dŵr wyneb.

Er mwyn cydymffurfio â'r ddeddfwriaeth newydd yma, rhaid i'r SuDS gael eu dylunio a'u hadeiladu yn unol â'r Safonau SuDS Statudol a gyhoeddwyd gan Weinidogion Cymru. Rhaid i gynlluniau SuDS gael eu cymeradwyo gan y Corff Cymeradwyo SuDS (SAB) cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.

Pa effaith gaiff y newidiadau hyn ar ein cwsmeriaid sydd angen caniatâd SAB?

Bydd y newidiadau'n effeithio ar nifer o'n gwasanaethau:

1. Ymholiadau cyn cynllunio: Byddwn ni'n darparu'r wybodaeth sydd ei hangen arnoch i gynllunio eich datblygiad o hyd. Mae hyn yn cynnwys:

— Gallu ein rhwydweithiau i ddarparu dŵr yfed glân a diogel ar gyfer eich datblygiad.

— Ein gallu i gymryd dŵr budr a dŵr wyneb trwy ein carthffosydd cyhoeddus.

— Lleoliad a maint ein pibellau dŵr a charthffosiaeth cyhoeddus a'n hasedau, sy'n bethau y mae angen eu cymryd i ystyriaeth wrth ddylunio eich datblygiad.

Am fod y newid hwn yn ymwneud â lleoliad llif y dŵr wyneb o'ch datblygiad, sydd bellach dan reolaeth yr SAB, cyn cyflwyno'ch ymholiadau cyn cynllunio i ni, rydyn ni'n argymell yn gryf eich bod chi'n cysylltu'r SAB mewn trafodaethau er mwyn canfod ai creu cysylltiad dŵr wyneb â'r garthffos gyhoeddus yw'r dull mwyaf priodol o'i waredu.

2. Caniatâd cynllunio gwlad a thref ar gyfer eich datblygiad: Byddwn ni'n parhau i fod yn ymgynghorai statudol yn y broses caniatâd cynllunio gwlad a thref, a byddwn ni'n ymateb i ymholiadau gan Awdurdodau Cynllunio Lleol am gallu ein rhwydweithiau carthffosiaeth a chyflenwi dŵr, ac am glustnodi unrhyw asedau y mae angen eu cymryd i ystyriaeth o fewn ardal y datblygiad.

   Byddwn yn ymgynghorai statudol yn y broses SAB hefyd a byddwn ni'n cynnig sylwadau mewn perthynas â chynigion draenio dŵr wyneb, gan gynnwys effaith unrhyw gysylltiadau uniongyrchol neu anuniongyrchol â'n rhwydweithiau. Bydd rheolaeth dros gysylltu draeniau dŵr wyneb â'n rhwydweithiau carthffosiaeth lleol yn nwylo'r SABs o hyn ymlaen.

3. Mabwysiadu dŵr wyneb ar ddatblygiadau newydd: Erbyn hyn yr SAB yw'r corff sy'n cymeradwyo dyluniadau SuDS, ac yn y mwyafrif o achosion, nhw fydd yn mabwysiadu ac yn cynnal y rhwydweithiau dŵr wyneb hefyd. Mae hyn yn cynnwys y nodweddion SuDS a'r rhwydwaith draenio cysylltiedig yr oeddem ni'n arfer eu mabwysiadu'n draddodiadol. **Rôl gyfyngedig fydd gennym ni wrth fabwysiadu carthffosydd dŵr wyneb ar safleoedd datblygu ar ôl 7 Ionawr 2019.**

   *Os nad oes angen caniatâd SAB ar eich datblygiad (fel sy'n wir yn achos datblygiadau sy'n bodloni'r *trefniadau trosiannol, datblygiadau un eiddo, a rhwydweithiau carthffosiaeth cyfredol er enghraifft) ni fydd yn gyfrifol am fabwysiadu eich rhwydweithiau o garthffosydd dŵr wyneb o hyd. Mewn sefyllfaoedd o'r fath, bydd y trefniadau gorfodol ar gyfer mabwysiadu carthffosydd y bwriedir iddynt gysylltu â'r carthffosydd cyhoeddus yn aros mewn grym.*

4. Cysylltiadau â charthffosydd cyhoeddus: Bydd angen ein caniatâd ni o hyd cyn creu cysylltiad â'r rhwydwaith o garthffosydd cyhoeddus o dan A106a o Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991.

Esiamplau o'r gofynion o ran caniatâd SAB:

Mae'r nodyn a'r diagramau canlynol yn dangos ar ba ddatblygiadau y mae angen caniatâd SAB:

**Trefniadau trosiannol - Ni fydd angen i safleoedd a datblygiadau cyfredol sydd wedi cael caniatâd cynllunio, neu yr ystyrir eu bod wedi cael caniatâd cynllunio (oni bai eu bod yn destun materion a gedwir yn ôl – gweler isod), neu lle bo cais dilys wedi dod i law erbyn 7 Ionawr 2019, ond nad oes penderfyniad wedi cael ei wneud arno hyd yn hyn, wneud cais am ganiatâd SAB.*

Bydd angen caniatâd SAB os rhoddwyd y caniatâd cynllunio yn amodol ar fater a gedwir yn ôl, ac na gyflwynwyd cais am ganiatâd mewn perthynas â'r mater a gedwir yn ôl cyn 7 Ionawr 2020.

Dim angen caniatâd SAB

Un eiddo ag arwynebedd llawr caled o <100m^2. *Nid oes angen caniatâd SAB am un tŷ ag arwynebedd llawr caled sy'n llai na 100m^2 neu eiddo nad yw'n annedd ag arwynebedd llawr caled sy'n llai na 100m^2.

Angen caniatâd SAB

Mwy nag un annedd. *Mae angen caniatâd SAB ar unrhyw ddatblygiad ag arwynebedd llawr caled o dros 100m^2 neu lle bydd mwy nag un annedd.

Gwybodaeth bellach:

Gellir cael rhagor o fanylion am y newidiadau i bob gwasanaeth trwy fynd i:
www.dwrcymru.com/ên/Developer-Services

Dŵr Cymru
Welsh Water

Sustainable Drainage on new developments in Wales

Changing the way surface water is managed

dwrcymru.com

What's changed?

The way sustainable drainage systems (SuDS) for surface water are approved, adopted and managed for new developments in Wales has changed.

From 7th January 2019, the Welsh Government introduced Schedule 3 of the Flood and Water Management Act 2010, and this is aimed at ensuring SuDS are considered and utilised to manage surface water on new developments.

Now, all new development of more than one building or where the construction area covers $100m^2$ of land or more will need a SuDS for surface water.

To comply with this new legislation the SuDS must be designed and built in accordance with Statutory SuDS Standards published by Welsh Ministers. SuDS schemes must be approved by the SuDS Approving Body (SAB) before construction work begins.

What impact will these changes have on our customers who need SAB consent?

The changes will impact on a number of our services:

1. **Pre-planning enquiries:** We will continue to provide you with the information you require to plan your development. This includes:

— The capacity of our networks to provide your development with clean and safe drinking water.

— Our ability to receive foul and surface water within our public sewers.

— The location and size of public water and sewerage pipes and assets, which need to be taken account when designing your development.

This change relates to the destination of the surface water flows from your development, which is now controlled by the SAB. Before making your pre-planning enquiries with us, it is highly recommended you engage with the SAB in pre-application discussions first to establish if a surface water connection to the public sewer is the most appropriate means of disposal.

2. **Your development's town and country planning approval:** We remain a statutory consultee in the town and country planning approval process, and will respond to consultations from Local Planning Authorities to advise on the capacity of our sewerage and water supply networks as well as identify any assets within the development area that need to be taken into account.

   We will also be a statutory consultee in the SAB process and will provide comments in relation to surface water drainage proposals, including the impact of any direct or indirect connections on our networks. Control of surface water sewer connections into our public sewer networks now rest with the SABs.

3. **Surface water adoption on new developments:** The SAB is now the approving body for SuDS designs, and in most cases will also be the adopting and maintaining body for the new surface water network. This includes both the SuDS features and the connecting drainage networks which we traditionally adopted. **We will have a limited role in the adoption of surface water sewers on development sites after 7th January 2019.**
   *If your development does not require SAB consent, (these can include developments which satisfy the *transition arrangements, single properties and existing sewer networks) we will continue to adopt your surface water sewer networks. In these scenarios, the mandatory sewer adoption arrangements for any sewers which are intended to connect to public sewers remain in place.*

4. **Connections to public sewers:** Our consent is still needed prior to making a connection to the public sewer network under S106a of the Water Industry Act 1991.

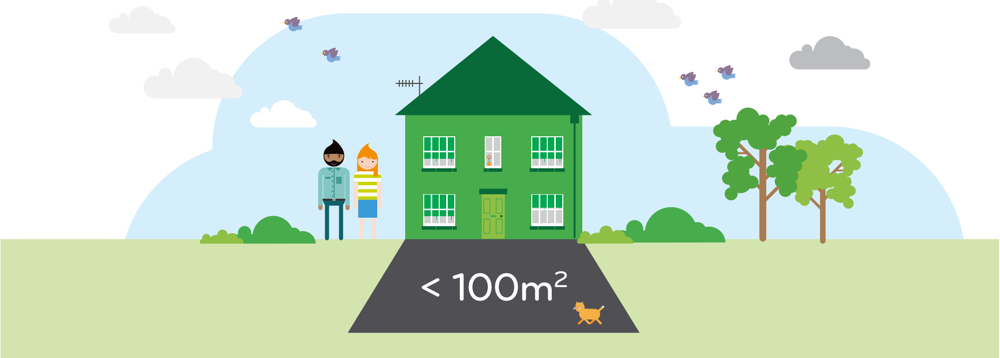
Examples of SAB consent requirements:

The following note and diagrams highlight which developments require SAB consents:

**Transitional arrangements* - Existing sites and developments with planning permission granted or deemed to be granted (unless subject to reserved matters – see below), or where a valid application has been received by 7th January 2019, but is currently undetermined, will not be required to apply for SAB approval.*

SAB approval will be required if the planning permission was granted subject to a condition as to a reserved matter, and an application for approval of the reserved matter is not made before 7th January 2020.

No SAB consent required



Single property with hardstanding area <$100m^2$. *No SAB consent is required for single house with a hardstanding area of less than $100m^2$ or non-dwelling property with a hardstanding area of less than $100m^2$.

SAB consent required

More than one dwelling. *SAB consent for any development with hardstanding over $100m^2$ or if it contains more than one dwelling.

Further information:

Further guidance about the changes to each service can be found at:
www.dwrcymru.com/en/Developer-Services

Dŵr Cymru
Welsh Water

Draenio Cynaliadwy ar ddatblygiadau newydd yng Nghymru

Newid sut mae dŵr wyneb yn cael ei reoli

dwrcymru.com